



## Financiering nieuwe kleedkamers en verbouwing

Sportlust '46 heeft wel wat geld op de bank staan, maar lang niet genoeg voor het realiseren voor de nieuwe kleedkamers en het opknappen van de bestaande kleedkamers.

Wij hebben in het verleden leningen afgesloten voor het clubhuis, kleedkamers, CV-installatie en de aanleg van kunstgras. De restanten van deze leningen worden bij de start afgelost en zijn bij elkaar nog € 49.000. Omdat de rente van deze leningen redelijk hoog zijn, worden deze dit jaar versneld afgelost.

De grond waarop gebouwd wordt is eigendom van Gemeente Woerden, dat betekent dat wij geen hypotheek kunnen vestigen op de grond als zekerheid voor de leningen. Vandaar ook dat de bank werkt met een borgstelling van het waarborgfonds van de sport als zij een sportvereniging financieren. Dat is de zekerheid voor de bank. Het waarborgfonds analyseert de aanvraag vanuit de vereniging en geeft een borgstelling voor de bankfinanciering.

De lening vanuit de leden worden achtergesteld ten opzichte van de bankfinanciering. Dit betekent dat bij een faillissement van Sportlust '46 de leningen van de bank als eerste worden afgelost. Dat is een voorwaarde van het waarborgfonds van de sport. De vereniging bestaat uit leden en zij vinden dat de leden verantwoordelijkheid moeten nemen bij het aanvragen van een financiering, maar ook als het wat minder gaat.

De leningenovereenkomsten worden opgesteld in samenwerking met WestdamNetwerk Notarissen in Woerden. De constructie met betrekking tot het schenken van de aflossing is gecontroleerd door een fiscalist van een accountantskantoor.

## Obligatielening met uitloting binnen 15 jaar

Rentepercentage is 2%

De obligaties hebben een nominale waarde van € 500. Het is mogelijk om in te schrijven op meerdere obligaties. Jaarlijks wordt 1/15<sup>e</sup> deel van de obligaties uitgeloot en afgelost.

Dat betekent dat uitloting in het tweede jaar kan plaatsvinden, maar ook in het vijftiende jaar.

### Voorbeeld vijftien obligaties van € 500

Jaar	Totaal leningen	Uitgeloot	Uitbetaling rente en aflossing
2018	€ 7.500	€	€ 150
2019	€ 7.500	€1.000	€ 1.150
2020	€ 6.500	€ 500	€ 630
2021	€ 6.500	€	€ 620
2022	€ 5.500	€ 1.000	€ 1.120
2023	€ 5.000	€ 500	€ 600
2031	€ 1.000	€ 500	€ 520
2032	€ 500	€ 500	€ 510
2033	0		



## Lening waarbij de aflossing jaarlijks wordt geschonken

Rentepercentage 6,25%

De leningen hebben een minimum van € 5.000

De jaarlijkse aflossing wordt jaarlijks geschonken aan de vereniging. Omdat Sportlust '46 wordt gezien als Sociaal Belang Behartigende Instellingen (SBBI), zijn giften aan Sportlust '46 aftrekbaar van de belasting.

Bij eenmalige giften, heeft de belastingdienst voorwaarden met betrekking tot de aftrekbaarheid. Er is een drempel van 1% van het verzamelinkomen en giften zijn pas boven deze drempel aftrekbaar. Ook is er een maximum van 10% van het verzamelinkomen.

Hierop is een uitzondering als schriftelijk is vastgelegd dat er gedurende minimaal vijf jaar jaarlijks een gift is aan een ANBI of SBBI instelling.

Op dit moment is het maximale voordeel bij giften 52%, de hoogte hangt af van de hoogte van het inkomen. In het regeerakkoord dat is gepresenteerd is opgenomen dat dit percentage op termijn wordt verlaagd naar 37%. Omdat wij niet weten of dit ook wordt doorgevoerd, gaan wij voor de berekening uit van 50%.

### Voorbeeld lening van € 10.000

Jaar	Lening	Geschonken aflossing	Belastingvoordeel	Rente
2018	€ 10.000	€ 667	€ 333	€ 625
2019	€ 9.333	€ 667	€ 333	€ 583
2020	€ 8.667	€ 667	€ 333	€ 542
2021	€ 8.000	€ 667	€ 333	€ 500
2022	€ 7.333	€ 667	€ 333	€ 458
2023	€ 6.667	€ 667	€ 333	€ 417
2024	€ 6.000	€ 667	€ 333	€ 375
2025	€ 5.333	€ 667	€ 333	€ 333
2026	€ 4.667	€ 667	€ 333	€ 292
2027	€ 4.000	€ 667	€ 333	€ 250
2028	€ 3.333	€ 667	€ 333	€ 208
2029	€ 2.667	€ 667	€ 333	€ 167
2030	€ 2.000	€ 667	€ 333	€ 125
2031	€ 1.333	€ 667	€ 333	€ 83
2032	€ 667	€ 667	€ 333	€ 42

Totaal ontvangen rente € 5.000

Totaal belastingvoordeel o.b.v. 50% € 5.000

Totaal in vijftien jaar "terugontvangen" € 10.000

Totaal ingelegd € 10.000

Deze variant kost u in deze situatie nagenoeg niets, het enige is dat u geen rendement haalt op uw spaargeld.



## Formulier voor lening t.b.v. de nieuwe kleedkamers en renovatie bestaande kleedkamers.

Naam: .....

Geboortedatum: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Mailadres: .....

Ik wil de vereniging helpen door middel van:

- Obligatielening met aflossing in 15 jaar  
Rentepercentage van 2%  
Aantal lening-certificaten van € 500 .....
- Lening met schenking in 15 jaar  
Rentepercentage van 6,25%  
Bedrag van de lening € .....
- Een gesprek om de mogelijkheden persoonlijk te bespreken.

De ingangsdatum is 1 december 2017.

In de maand november nemen wij contact met u op voor het opstellen van de lening overeenkomst en de ondertekening.

*Dit formulier kan je mailen naar [commercielezenaken@sportlust46.nl](mailto:commercielezenaken@sportlust46.nl) t.a.v. Patrick Verdoold*